



Presidência da República
Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso do órgão de registro)
 JUCESC JUCESC - UNIDADE
 DESCONCENTRADA DE ITAJAI

18/871272-0

Matrícula(da sede ou da filial
 quando a sede for em outra UF)
 42300039853

CÓDIGO DA
 NATUREZA
 JURÍDICA
 205-4

Nº DE MATRÍCULA DO AGENTE
 AUXILIAR DO COMÉRCIO



1 - REQUERIMENTO

ILMº SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL

VIA ÚNICA

REQUERIMENTO UNIVERSAL
 Requerimento: 93800000619009

NOME: ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Requer a V. Sª o deferimento do seguinte ato.

25 JUL 2018

Nº DE VIAS	CÓD. ATO	CÓD. EVENTO	QTD	DESCRIÇÃO DO ATO/EVENTO
0	007			ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA 13 AGO 2018
		021	1	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
		007	1	ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
				21 SET 2018

ITAJAI
 12/07/2018

Representante Legal da Empresa /Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: EMERSON LUIS PEREIRA

Assinatura:

Telefone de contato: 4733483233

Email: willian@ethicacontabil.com.br

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s)

☐ SIM

☐ SIM

Processo em ordem.

A decisão.

☐ NÃO

☐ NÃO

26/09/2018
 Data
 Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência
 (Vide despacho em folha anexa)
- ☐ Processo deferido. Publique-se e
- ☐ Processo indeferido.

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

Gracieli Luca Alexandre
 Analista Tec. Gestão Reg. Mercantil
 Matr. 959.991-6

DECISÃO COLEGIADA

- ☒ 01/08/18
 Processo em exigência
 (Vide despacho em folha anexa)
- ☒ Processo deferido. Publique-se e
- ☐ Processo indeferido.

2º Exigência

3º Exigência

4º Exigência

5º Exigência

Fabio Gomes Braga
 Vogal JUCESC
 Representante da FAMPESC

Raul Roberto Weiss
 Representante da FCDL/SC
 raulweiss@fcdl.org.br
 Repres (48) 8401-2530

Cesar Augusto Pereira Oliveira
 Vogal JUCESC
 Repres RAESC

Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da Turma

OBSERVAÇÕES:



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018



**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A
Realizada em 04 de maio de 2018**

**CNPJ: 18.752.383/0001-10
NIRE 42300039853**

1. **DATA, HORA E LOCAL.** Realizada em 04 de maio de 2018, às 09:00 horas, na Prefeitura Municipal de Itajaí - Rua Alberto Werner, 100, Vila Operária, Itajaí/SC, CEP: 88303-101.

2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA.** Devidamente convocados, estavam presentes o representante da acionista, Sr. Volnei José Morastoni, os Conselheiros da Administração: Altair Cleto de Melo Assumpção, Presidente, Benyamin Parham Fard, Geferson Luiz de Souza e Jailson Lima da Silva. Esteve presente a Diretoria Executiva, Jair Bondicz; Marcos Di Sessa; Emerson Luis Pereira e como convidado o contador Willian da Silva Pereira que secretariou os trabalhos, representando a Ethica Contabilidade empresa que presta serviços para a Companhia e o avaliador de Imóvel da empresa M Borba Engenharia Ltda., o senhor Mário José de Borba.

3. **ORDEM DO DIA .**

- a) Posse dos novos Conselheiros;
- b) Deliberar sobre a incorporação/aumento de Capital referente ao terreno do Distrito de Inovação (art. 5 do Estatuto);
- c) Assuntos Gerais.

4. **DELIBERAÇÕES:**

- a) O Prefeito Municipal representante da Prefeitura Municipal de Itajaí, única acionista da Companhia, indica novos Conselheiros de Administração, para o biênio 2017/2018, que finda em 16 de dezembro de 2018 conforme nomeação e qualificação abaixo:



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

1. **Altair Cleto de Melo Assumpção**, brasileiro, casado, administrador de empresas, carteira de identidade 848709 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 379.823.899-53, residente e domiciliado na Rua dos Ex Combatentes, 125 – B4 - Saguacú, Joinville - Santa Catarina, para o cargo de **Presidente do Conselho de Administração**.
2. **Luiz Tarcísio de Oliveira**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB sob o registro nº 2103, inscrito no CPF sob nº 131.644.819-34, carteira de identidade nº 110.485 SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Uruguai, 1300, Ed. Torre do Vale, apto. 1103, bairro Fazenda, Itajaí - Santa Catarina, para o cargo de **Vice-Presidente do Conselho de Administração**.
3. **Benjamin Parham Fard**, brasileiro, casado, engenheiro, carteira de identidade 5.765.055 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 285.807.778-95, residente e domiciliado na Servidão Oswaldo Ewald, nº 230, Última Casa, Bairro Baependi, Jaraguá do Sul – Santa Catarina, para o cargo do **Conselho de Administração**.
4. **Geferson Luiz dos Santos**, brasileiro, casado, Administrador, carteira de identidade 3.368.295 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 023.784.299-83, residente e domiciliado na Rua 1.141, nº 303, Apto. 302, Bairro Centro, Balneário Camboriú – Santa Catarina, para o cargo do **Conselho de Administração**.
5. **Jailson Lima da Silva**, brasileiro, casado, médico e empresário, carteira de identidade 468.9112 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 303.229.019-87, residente e domiciliado na Rua Almirante Lamego, 747, apto 701, Centro, Florianópolis – Santa Catarina, para o cargo do **Conselho de Administração**.

A investidura se dará pela assinatura do Termo de Posse, os conselheiros passam a exercer suas funções a partir do dia 4 de maio de 2018, para o cargo o qual foram eleitos, com todos os



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos na forma da Lei e do Estatuto.

- b) A diretoria executiva representada pelo Sr. Emerson Luis Pereira, trouxe para a reunião o laudo de avaliação do terreno destinado pela Prefeitura Municipal de Itajaí à empresa Itajaí Participações S/A como aumento e integralização de capital. Ficaram à disposição da administração e do acionista o representante da empresa M.Borba Engenharia Ltda., o senhor Mário José de Borba, para esclarecimentos da metodologia utilizada no laudo de avaliação, bem como a definição do valor e área total designada.

A acionista e os conselheiros pedem que sejam feita a integralização de capital do terreno de acordo com o laudo, sendo que o atual capital subscrito e integralizado da empresa de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais) em moeda corrente, passa a ser aumentado em R\$ 94.500.000,00 (noventa e quatro milhões e quinhentos mil reais), com terreno sem benfeitorias, registrado sob a matrícula 56.537 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC, com área total de 2.176.266,62m² (dois milhões, cento e setenta e seis mil, duzentos e sessenta e seis metros e sessenta e dois decímetros quadrados), subscrito e integralizado por esta Assembleia Geral Extraordinária. Altera-se o artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Artigo 5º O Capital Social é de R\$ 96.100.000,00 (noventa e seis milhões e cem mil reais), dividido em 96.100.000 (noventa e seis milhões e cem mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

O terreno será destinado para concretização de projetos, ao local denominado Distrito de Inovação (DI). A diretoria Executiva seguirá o rito de Escrituração no 1º Ofício de Registro de Imóveis da



 3

Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

Comarca de Itajaí-SC após o Registro da presente ata na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (JUCESC).

- c) O Presidente do conselho de Administração pede que o diretor de operações Marcos Di Sessa, desenvolva o escopo de como será feita a atração de investimentos e demais projetos para desenvolvimento do Distrito de Inovação.

Após as deliberações, o Estatuto Social passa a vigorar com redação descrita a seguir.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

**PRIMEIRA CONSOLIDAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL DA EMPRESA
ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A
REALIZADA EM 04 DE MAIO DE 2018
CNPJ: 18.752.383/0001-10
NIRE: 42300039853**

Artigo 1º Fica consolidado o Estatuto Social da sociedade por ações denominada Itajaí Participações S/A, que se rege pelo presente estatuto, pela Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e pela Lei Municipal nº 6.158, de 29 de junho de 2012, e pelas demais disposições legais aplicáveis.

Artigo 2º A empresa tem sua sede na Rua Antônio Caetano, nº 105-Bairro Fazenda, Cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina.

Artigo 3º A Itajaí Participações S/A tem por objeto:

I - Disponibilizar bens, equipamentos e utilidades para a Administração Pública, direta ou indiretamente, para concessionários e permissionários de serviço público, ou para outros entes privados, mediante cobrança de adequada contra-partida financeira;

II - Gerir os ativos patrimoniais, mobiliários, imobiliários, móveis e imóveis, a ela transferidos pelo Município ou por seus demais acionistas, ou que tenham sido adquiridos a qualquer título;

III - Desenvolver e gerenciar programas e projetos estratégicos do governo Municipal.

IV - Coordenar, colaborar, viabilizar, executar ou implementar, no âmbito de competências do Município de Itajaí, a implementação de concessões, em quaisquer modalidades previstas nas Leis Federais nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995 e nº 11079, de 30 de dezembro de 2004, ou outras formas de associação, parcerias, ações e regimes legais que contribuam ao desenvolvimento, em conformidade com estudos de viabilidade técnica, legal, ambiental e urbanística aprovados pelos órgãos e autoridades públicas competentes;

Artigo 4º Para cumprir seus objetivos, a Itajaí Participações S/A poderá:

I - comprar e vender participações acionárias, podendo constituir empresas com propósito específico, firmar parcerias e participar do capital de empresas públicas ou privadas, especialmente para a implantação do empreendimento denominado "Distrito de Inovação de Itajaí", observada a legislação pertinente;

II - emitir e distribuir valores mobiliários, de acordo com as normas estabelecidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM);



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

III.-prestar garantias reais, fidejussórias e contratar seguros;

IV - explorar, gravar, permutar e alienar onerosamente os bens integrantes de seu patrimônio com a finalidade de atender aos fins propostos no art. 1º, inciso III da Lei nº 6.158, de 29 de junho de 2012;

V - elaborar estudos e projetos, especificações e orçamentos, local, construir e administrar, direta ou através de terceiros, polos e distritos de inovação ou projetos vinculados que integrem o referido conceito definido por seu planejamento/plano diretor;

VI - celebrar, de forma isolada ou em conjunto com a Administração Pública Direta e Indireta do município de Itajaí, do Estado de Santa Catarina ou da União Federal, os contratos, convênios ou autorizações que tenham por objeto:

a) a elaboração de estudos que contribuam à execução de seu objeto social;

b) a locação, arrendamento, concessão de direito real de uso, direito de superfície ou outra modalidade, de instalações e equipamentos ou outros bens móveis ou imóveis;

c) a instituição de concessões, em quaisquer das modalidades previstas nas Leis Federais nº 8.987/1995 e nº 11.079/2004;

VII - participar como instituidor ou quotista de um ou mais fundos de investimento ou fundo garantidor de obrigações pecuniárias, em modalidades consistentes com os seus objetivos, administrados e geridos por entidades profissionais devidamente habilitadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, na forma da legislação pertinente, observado ainda que:

a) os fundos de que trata o presente inciso deverão possuir natureza privada e patrimônio próprio separado do patrimônio dos quotistas, sendo sujeitos a direitos e obrigações próprios, na forma da legislação aplicável;

b) para efeitos do presente inciso, os fundos deverão ter por finalidade a segregação e valorização dos ativos, visando à realização de investimentos que contribuam, de forma relevante, ao desenvolvimento do Município de Itajaí, ou ainda, servir como garantia a contratos firmados no âmbito do empreendimento denominado "Distrito de Inovação de Itajaí";

c) os fundos de que trata o presente inciso, poderão contar com a participação de outros investidores quotistas, públicos ou privados, desde



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

que tal participação não seja inconsistente com a finalidade referida na alínea "b" deste inciso;

d) o fundo ou seu respectivo administrador, conforme o caso, deverá ser selecionado por procedimento licitatório ou outro procedimento autorizado na forma da legislação aplicável;

VIII - assumir, total ou parcialmente, direitos e obrigações decorrentes dos contratos de que trata o inciso VI deste artigo;

IX - contrair empréstimos e emitir títulos, nos termos da legislação em vigor;

X - estruturar e/ou participar de operações de mercado financeiro e de capitais, projetos de investimento bem como outras modalidades de negócio que visem à promoção de investimentos considerados estratégicos pelo Poder Público Municipal, nos termos do que dispõe o art. 2º, inciso IV da Lei nº 6.158 de 29 de junho de 2012.

Parágrafo Único. A Itajaí Participações S/A poderá utilizar os imóveis de seu patrimônio para integralizar cotas nos fundos de que trata o inciso VII deste artigo ou para participar no capital de "sociedade de propósito específico - SPE", observada a legislação pertinente.

Artigo 5º O capital social é de R\$ 96.100.000,00 (noventa e seis milhões e cem mil reais), dividido em 96.100.000 (noventa e seis milhões e cem mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Artigo.6º.O prazo de duração da empresa é indeterminado.

Artigo 7º O município de Itajaí manterá sempre a titularidade direta da maioria absoluta das ações ordinárias com direito a voto da Itajaí Participações S/A nos termos da legislação vigente.

Artigo 8º A pedido do acionista majoritário, as ações poderão ser representadas por certificados, títulos múltiplos ou cautelas, mediante o pagamento à empresa do respectivo custo de emissão ou substituição.

Artigo 9º A Assembleia Geral, convocada e instalada de acordo com a Lei e este Estatuto, tem poderes para decidir sobre todos os negócios relativos ao objeto da sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes a sua defesa e desenvolvimento.

Artigo 10º A Assembleia Geral será convocada por deliberação do Conselho de Administração podendo ainda ser convocada por deliberação do Conselho Fiscal ou por acionista na forma prevista na legislação vigente.



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

§ 1º A Assembleia Geral, também poderá ser convocada pelo Presidente do Conselho de Administração.

§ 2º A Assembleia Geral será presidida preferencialmente pelo Presidente do Conselho de Administração ou, na sua falta, pelo Vice-Presidente ou qualquer outro conselheiro ou diretor, que escolherá um dos presentes para secretariar os trabalhos.

Artigo 11º Assembleia Geral, ressalvadas as exceções previstas em Lei, instalar-se-á, em primeira convocação, com a presença de Acionistas que representem, no mínimo 1/4 (um quarto) do Capital Social com direito a voto, e em segunda convocação instalar-se-á com qualquer número.

Artigo 12º As deliberações da Assembleia Geral, ressalvadas as exceções previstas em Lei, serão tomadas por maioria absoluta de votos, não se computando os votos em branco.

Artigo 13º Anualmente, nos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social, deverá haver Assembleia Geral para:

I - tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras;

II - deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos;

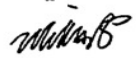
III - eleger os administradores e os membros do Conselho Fiscal, quando for o caso;

Artigo 14º Só poderão participar das Assembleias Gerais os acionistas ou seus procuradores, observadas as restrições e limitações impostas pela legislação das Sociedades por Ações.

Artigo 15º A empresa será administrada pelo Conselho de Administração e pela Diretoria Executiva.

Artigo 16º O Conselho de Administração será composto por 5 (cinco) membros, os quais serão eleitos pela Assembleia Geral mediante indicação do Prefeito Municipal de Itajaí, e por ele destituíveis a qualquer tempo.

§ 1º Os membros do Conselho de Administração terão mandatos coincidentes de dois anos, que se prorrogarão automaticamente até a investidura dos substitutos, permitida a reeleição.



8



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

§ 2º Ocorrendo vaga no Conselho de Administração antes do término do mandato, a Assembleia Geral será convocada para eleger o substituto, que completará o mandato do substituído.

§ 3º O Conselho de Administração terá um Presidente e um Vice-Presidente, eleitos pela Assembleia Geral.

§ 4º Os integrantes do Conselho de Administração não serão remunerados.

Artigo 17º O Conselho de Administração reunir-se-á ordinariamente a cada bimestre, e extraordinariamente sempre que necessário.

§ 1º As reuniões do Conselho de Administração serão convocadas pelo seu Presidente ou por outros dois Conselheiros, mediante o envio de correspondência escrita a todos os conselheiros, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias e indicação da ordem do dia.

§ 2º As reuniões do Conselho de Administração serão presididas pelo seu Presidente, ou na sua ausência pelo Vice-Presidente, ou ainda por outro conselheiro escolhido pelos presentes.

§ 3º Poderão participar das reuniões do Conselho de Administração os diretores e outras pessoas convidadas pelo seu Presidente.

§ 4º As deliberações do Conselho de Administração serão tomadas pelo voto da maioria dos conselheiros em exercício, cabendo ao Presidente o voto de qualidade, no caso de empate.

§ 5º Fica facultado ao conselheiro, que não puder comparecer pessoalmente à reunião, manifestar seu voto sobre a matéria submetida à deliberação, mediante o envio de comunicação escrita ao Presidente do Conselho de Administração, até a data e horário previstos para o início dos trabalhos.

§ 6º As deliberações tomadas pelo Conselho de Administração deverão constar de ata.

Artigo 18º Além das atribuições previstas em lei, compete ainda ao Conselho de Administração:

I - Aprovar o regimento interno da companhia;

II - Deliberar sobre o pagamento de juros sobre o capital próprio ou dividendos intercalares, sujeitando-se a referendo da Assembleia Geral;



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

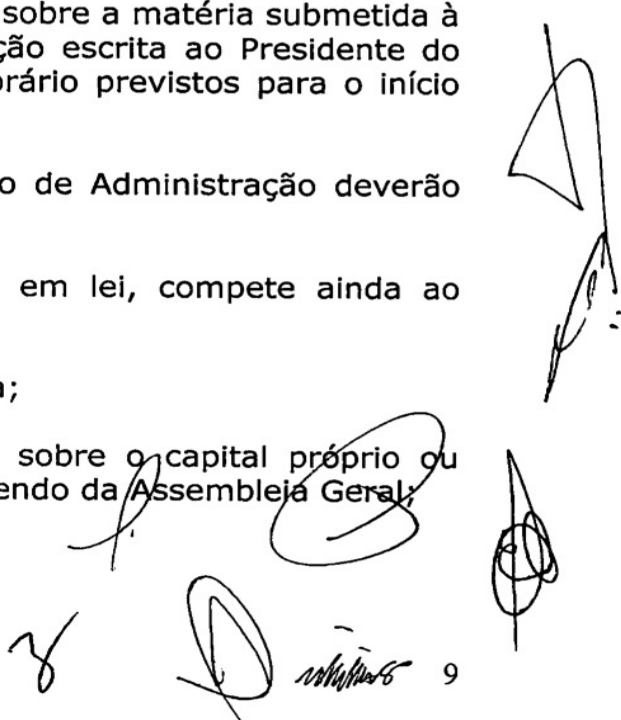
Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018



III - Aprovar as operações referidas no Artigo 4º do presente Estatuto, salvo quando se tratar de ato de mera gestão patrimonial ou administrativa, que não implique alienação ou oneração;

IV - Avocar o exame de qualquer assunto compreendido na competência da Diretoria e sobre ele expedir orientação de caráter vinculante; e

V - Fixar a remuneração dos membros da Diretoria Executiva.

Artigo 19º A empresa terá um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências e atribuições prevista em lei.

§ 1º O Conselho Fiscal será composto por 3 (três) membros e respectivos suplentes, eleitos pela Assembleia Geral.

§ 2º Os Conselheiros Fiscais exercerão o cargo até a realização da primeira Assembleia Geral Ordinária que se realizar após a sua eleição, sem prejuízo da substituição no curso do mandato, por deliberação da Assembleia Geral Extraordinária.

§ 3º Os membros do Conselho Fiscal não serão remunerados.

Artigo 20º A Diretoria Executiva será constituída por no máximo 3(três) integrantes sendo um deles necessariamente o Diretor-Presidente, eleitos pelo Conselho de Administração, mediante indicação do Prefeito Municipal.

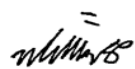
§ 1º Os membros da Diretoria terão mandatos coincidentes de dois anos, que se prorrogarão automaticamente até a investidura dos substitutos, permitida reeleição.

§ 2º O Diretor Presidente será substituído, nas suas faltas e impedimentos temporários, por outro diretor por ele indicado.

§ 3º Os demais diretores serão substituídos, nas suas faltas e impedimentos temporários, pelo Diretor Presidente ou por outro diretor por ele indicado.

§ 4º No caso de vacância de cargo de Diretoria, o Conselho de Administração reunir-se-á para escolha do substituto, que completará o mandato do substituído.

Artigo 21º A Diretoria Executiva terá poderes e as atribuições conferidos pelo presente Estatuto e pela lei para assegurar o funcionamento regular da empresa, podendo decidir sobre a prática de todos os atos e operações que se relacionarem com o objeto social e não forem de competência



10



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

privativa do Conselho de Administração ou da Assembleia Geral, ou ainda deles não exigirem prévia manifestação.

Artigo 22º Além da representação institucional da empresa, compete ainda ao Diretor Presidente coordenar as atividades dos demais diretores, podendo para isso definir o respectivo campo de atuação e atribuir tarefas específicas, nos termos do regimento interno da companhia e das atribuições fixadas pelo Conselho de Administração.

Artigo 23º A Diretoria Executiva reunir-se-á sempre que convocada isoladamente pelo Diretor Presidente, ou por outros dois Diretores em conjunto, com antecedência mínima de três dias e a indicação dos assuntos a serem tratados.

§ 1º As reuniões da Diretoria Executiva serão presididas pelo Diretor Presidente ou, na sua ausência, por qualquer diretor, desde que presentes, no mínimo, um outro diretor.

§ 2º Poderão participar das reuniões da Diretoria outras pessoas convidadas pelo Diretor Presidente.

§ 3º As deliberações da Diretoria Executiva serão tomadas pelos votos da maioria dos Diretores presentes na reunião, cabendo ao Diretor Presidente, além do voto comum, o voto de qualidade.

§ 4º As deliberações da Diretoria Executiva serão transcritas em ata.

Artigo 24º Observadas as restrições do presente Estatuto, a empresa obriga-se validamente perante terceiros:

I - pela assinatura conjunta do Diretor Presidente e de mais um diretor;

II - pela assinatura conjunta de 2 (dois) diretores, nas ausências e impedimentos temporários do Diretor Presidente;

III - pela assinatura conjunta de um Diretor e um procurador, conforme a extensão dos poderes conferidos no respectivo instrumento de mandato; e

IV - pela assinatura conjunta de 2 (dois) procuradores, conforme a extensão dos poderes conferidos no respectivo instrumento de mandato. Parágrafo Único. Com exceção das procurações conferidas a advogado para atuação em juízo, as demais terão sempre prazo não excedente a um ano, devendo ter especificados no instrumento os atos ou operações que poderão praticar; se por ventura omissas quanto ao prazo de validade, serão consideradas automaticamente expiradas ao final do exercício em que foram outorgadas.



11



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

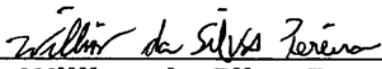
Artigo 25º O exercício social coincide com o ano calendário, cabendo à Assembleia Geral deliberar sobre a destinação do resultado apurado.

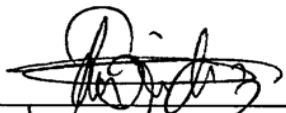
Artigo 26º A companhia será dissolvida e liquidada nos casos e na forma previstos em lei, hipótese em que seu patrimônio será revertido em favor do município de Itajaí, cabendo a Assembleia Geral dispor sobre as providências que para tanto se fizerem necessárias.

Nada mais havendo a tratar e ninguém querendo se pronunciar o Sr. Altair Cleto de Melo Assumpção Presidente do Conselho de Administração da Companhia deu por encerrados os trabalhos, e eu, Willian da Silva Pereira, que servi de secretário, lavrei a presente Ata que, após lida e aprovada pelos presentes, contém a assinatura da acionista e dos demais.

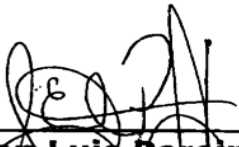
Itajaí, 04 de maio de 2018.

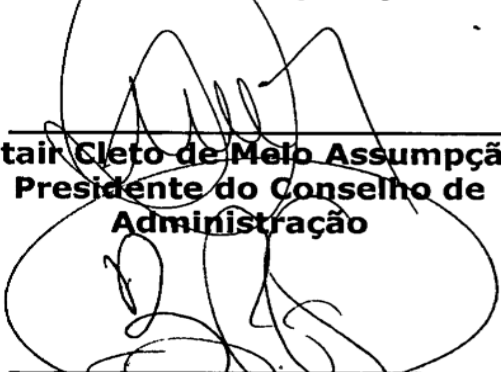

Volnei José Morastoni
Representante do Acionista
Prefeitura Municipal de Itajaí

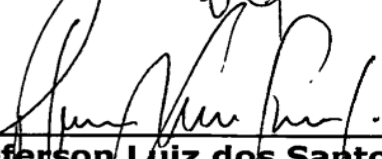

Willian da Silva Pereira
Secretário

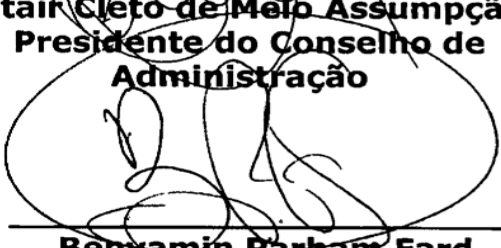

Jair Bondicz.
Diretor Presidente.

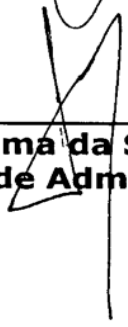

Marcos Di Sessa
Diretor de Operações


Emerson Luis Pereira
Diretor de Administração
e Finanças


Altair Cleto de Melo Assumpção
Presidente do Conselho de
Administração


Geferson Luiz dos Santos
Conselheiro de Administração


Benyamin Parham Fard
Conselheiro de Administração


Jailson Lima da Silva
Conselheiro de Administração



ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.752.383/0001-10
NIRE 42300039853
SOCIEDADE ANÔNIMA FECHADA

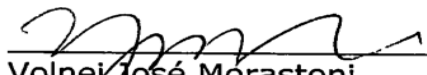
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

EM AUMENTO DE CAPITAL

Subscritor: Município de Itajaí, CNPJ: 83.102.277/0001-52, sede na Rua Alberto Werner, 100, bairro Vila Operária, Itajaí-SC, CEP: 88.304-053, representada pelo seu Prefeito Municipal em exercício ano de 2017 a 2020, Volnei José Morastoni, casado, médico, CPF 171.851.739-49, subscreve 94.500.000 (noventa e quatro milhões e quinhentos mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal no valor de R\$ 94.500.000,00 (noventa e quatro milhões e quinhentos mil reais), forma de integralização com terreno sem benfeitorias, registrado sob a matrícula 56.537 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí-SC, com área total de 2.176.266,62 m2 (dois milhões, cento e setenta e seis mil, duzentos e sessenta e seis metros e sessenta e dois decímetros quadrados), conforme comprovante de laudo de avaliação feito por empresa especializada.

Subscritor

Itajaí - SC, 04 de maio de 2018.


Volnei José Morastoni
CPF: 171.851.739-49
Prefeito Municipal de Itajaí
Representante da Acionista
Município de Itajaí



LAUDO DE ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO

VALOR DE MERCADO DE COMPRA E VENDA DE ÁREA URBANA

Contratante: ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A
Local: Rua Manoel Bernardes – Itaipava – Itajaí / SC

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

O presente laudo conterá os seguintes tópicos:

- 1- IMÓVEL**
- 2- OBJETIVO**
- 3- CONTRATANTE**
- 4- PROPRIETÁRIO**
- 5- OBSERVAÇÕES PRELIMINARES**
- 6- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**
- 7- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**
- 8- DIAGNÓSTICO DE MERCADO**
- 9- METODOLOGIA**
- 10- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**
- 11- ENCERRAMENTO**
- 12- ANEXOS**



Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

1 - IMÓVEL

Gleba de grande dimensão em Zona Industrial Predominante-ZIP, situada a Rodovia Antônio Heill e Rua Manoel Bernardes, bairro Itaipava, Itajaí, SC.

2 - OBJETIVO

O presente laudo tem como objetivo a determinação do valor de mercado de compra e venda de Gleba urbana em zona industrial.

3 - CONTRATANTE

O presente laudo de avaliação foi solicitado pelo Município de Itajaí, CNPJ 83.102.277/0001-52, estabelecido a Rua Alberto Werner, nº 100, bairro Vila Operária, tendo objetivo definir o valor real do imóvel.

4 - PROPRIETÁRIO

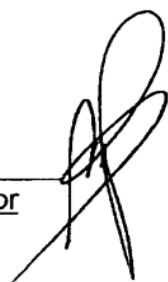
Segundo cópia de um Relatório, intitulado, Relatório Preliminar –Polo Industrial da Itaipava, o imóvel foi adquirido pelo Município de Itajaí por desapropriação amigável de Walter Pasqual Patussi, em 1997.

5 - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

Este laudo fundamenta-se no que estabelece as normas técnicas da ABNT, Avaliação de bens, registrada no INMETRO como NBR-14.653-Parte 1(procedimentos Gerais) e parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Matrícula n. 56.537 – 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí.
- Relatório Preliminar “Pólo Industrial da Itaipava”.
- Em informações constatadas “in loco” quando da vistoria do imóvel.
- Em informações obtidas junto aos agentes do mercado imobiliário local.

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -





Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

8 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A pesquisa de mercado realizada no mês de abril de 2018, constante no anexo 01, abordou ofertas e vendas de áreas praticadas no município e das mesmas características geoeconômicas.

O mercado de compra e venda de áreas encontra-se em ampla atividade tendo o imóvel liquidez imediata.

9 - METODOLOGIA

9.1. Critério geral

O presente trabalho de determinação de valor de mercado obedece às diretrizes técnicas e recomendações vigentes nas NBR-14653-1 e NBR 14653-2. Da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT, Norma para avaliação de Bens.

9.2. Critério adotado

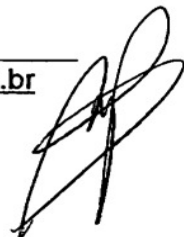
Em função da pesquisa de mercado fornecer subsídios para comparações entre o terreno avaliando e os dados da amostra, nesta avaliação foi adotado o MCDDM-Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este Método identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Para utilização deste método, a NBR 14653-2 recomenda especial atenção para os seguintes pontos:

- Tornar os dados homogêneos com auxílio de modelos estatísticos.
- Utilização de modelos de regressão que utilizem variáveis que considerem as diferenças contratuais ou o estágio de contrato.
- A definição de valor é obtida através de comparação com dados de mercado assemelhados.
- As fontes de pesquisa devem ser diversificadas.

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

- Deve-se visitar cada imóvel tomado como referência, com intuito de verificar todas as informações de interesse levantadas, pode ser empregado o tratamento de fatores, ou o tratamento científico.
- O tratamento por fatores deve utilizar fatores e critérios fundamentados por estudos de entidades técnicas regionais reconhecidas, e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados.
- O tratamento científico é o tratamento de evidências empíricas pelo uso de metodologia científica que leva à introdução de modelo com validade para o comportamento do mercado.

10 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

10.1. Pesquisa de Mercado

Foram pesquisados no mercado local, valores de compra e venda de terrenos no município de Itajaí, SC. Os elementos da pesquisa constituem o anexo 01.

10.2. Procedimentos estatísticos

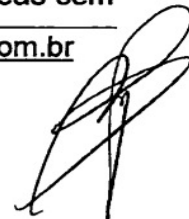
A pesquisa de mercado desenvolvida buscou obter o maior número de elementos possíveis. A amostra é composta por trinta elementos de mercado, sendo vinte e quatro os eventos efetivamente utilizados para enquadramento no grau de fundamentação da NBR 14653-2.

Cada um dos elementos coletados que contribui para formação da convicção de valor está caracterizado e o seu conjunto corresponde a uma amostra aleatória.

Os elementos pesquisados foram tratados com inferência estatística por regressão múltipla, com auxílio do software TS-Sisreg, conforme o anexo 01 deste laudo. A amostra foi inferida para quatro variáveis sendo uma dependente (valor unitário) três independentes (área total, aproveitamento, e nível de comércio), os parâmetros utilizados nas variáveis independentes foram os seguintes:

- Área total: expressa em metros quadrados (m^2), variável quantitativa, de crescimento negativo, define a área total dos terrenos. Amplitude da amostra utilizada: 4.750,00 m^2 a 2.850.000,00 m^2 .
- Aproveitamento: expresso em números fracionados, variável quantitativa, de crescimento positivo, define o percentual utilizável da área. Nas áreas sem

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

restrições utilizou-se o índice "1,00" (cem por cento de aproveitamento). Nas áreas que apresentam porções com restrições de aproveitamento utilizou-se percentuais que variam conforme seu grau de aproveitamento. Amplitude da amostra utilizada: 0,15 a 1,00.

- **Nível de comércio:** expressa em número inteiro positivo, variável código alocado, independente, de crescimento positivo, define a localização do imóvel no contexto do município, sendo atribuído o valor "1" para periférico, valor "2" para próximos a Rodovias e valor "3" para trechos das Rodovias próximas a BR 101. Amplitude da amostra utilizada: 1 a 3.
- **Unitário:** expresso em R\$/m², variável dependente, é o quociente do valor total do terreno por sua área total. Amplitude da amostra utilizada: 9,09 R\$/m² a 186,67 R\$/m².

O modelo apresentou coeficiente de correlação $r = 0,989991$, coeficiente de determinação $r^2 = 0,980082$ e coeficiente de determinação ajustado $r^2_{ajustado} = 0,977095$.

A equação resultante do modelo tratado por inferência estatística com regressão linear múltipla é apresentada por: $\text{Unitário (R\$/m}^2\text{)} = 276,07693 * e^{(-3,7649711e-07 * \text{Área total (m}^2\text{)}) * \text{Aprov}^{0,62569785} * e^{(-1,6340164 * 1/\text{Nível Comércio})}$.

A análise da variância informa ser aceita a hipótese de existência de regressão e os níveis de significância se enquadram nos quesitos da NBR 14.653-2.

10.3. Verificação dos pressupostos do modelo

10.3.1. Linearidade

A linearidade do modelo é realizada pela construção dos gráficos dos valores observados para a variável dependente versus cada variável independente, analisando o comportamento gráfico da variável dependente com cada variável independente, ou seja, analisar o comportamento do mercado com o comportamento atribuído para cada variável. O presente laudo atende e este pressuposto, verificado nos gráficos de comportamento das variáveis constantes no anexo 01.

10.3.2. Normalidade

- a) Análise do gráfico de resíduos padronizados versus valores ajustados, com os pontos dispostos aleatoriamente.

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

- b) Comparação das frequências relativas dos resíduos amostrais nos intervalos de $[-1;+1]$, $[-1,64;+1,64]$, $[-1,96;+1,96]$, com as propriedades de distribuição normal padrão nos mesmos intervalos, ou seja, 75%, 87% e 95%.
- c) Exame do gráfico dos resíduos ordenados padronizados versus quantis da distribuição normal padronizada, que deve se aproximar da bissetriz do primeiro quadrante.

O presente laudo atende a este pressuposto, verificado no gráfico de resíduos padronizados versus valores ajustados constantes no anexo 01, pela aproximação da reta dos resíduos ordenados padronizados versus quantis da distribuição normal padronizada constante no anexo 01 e pela distribuição da probabilidade normal do modelo 68%, 90% e 95% se aproximar da distribuição normal padrão.

10.3.3. Homocedasticidade e autocorrelação

A verificação da Homocedasticidade e da autocorrelação é realizada pela análise gráfica dos resíduos versus valores ajustados, que devem apresentar pontos dispostos aleatoriamente, sem nenhum padrão definido. No presente laudo o diagrama de resíduos constantes no anexo 01 não apresenta mancha definida, indicando que o modelo é Homocedástico e que não há existência de autocorrelação no modelo.

10.3.4. Multicolinearidade

A verificação da multicolinearidade é realizada pela análise da matriz das correlações que retrata as dependências lineares da primeira ordem entre as variáveis independentes, com atenção especial para resultados superiores a 0,80%.

No presente laudo não há resultados superiores a 0,80% na correlação entre as variáveis independentes, indicando ausência de multicolinearidade.

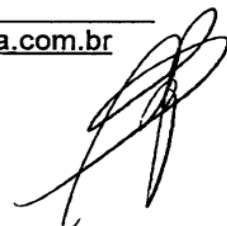
10.3.5. Outliers e Pontos influenciantes

Os elementos com DP, em módulo, superior a 2,00, indicando a existência de outliers foram retirados do modelo (elementos 2, 3, 4, 8, 18 e 26).

10.4. Grau de Fundamentação

Conforme o previsto no item 9.2.1 da NBR 14.653-2, o presente Laudo foi enquadrado no GRAU II, pelos seguintes motivos:

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			Pontuação Obtida
		III	II	I	
1	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	COMPLETA QTO A TODAS AS VARIÁVEIS ANALISADAS	COMPLETA QTO ÀS VAR. UTILIZADAS NO MODELO	ADOÇÃO DE SITUAÇÃO PARADIGMA	3
2	COLETA DE DADOS DE MERCADO	CARACT. CONFERIDAS PELO AUTOR DO LAUDO	CARACT. CONF. POR PROF. CRED. PELO AUTOR	PODEM SER UTILIZ. CARAC. FORNECIDAS POR TERC.	1
3	QTIDD MÍNIMA DE DADOS DE MERC. EFETIVAMENTE UTILIZADOS	6(K+1) ONDE K É O Nº DE VAR. INDEP.	4(K+1) ONDE K É O Nº DE VAR. INDEP	3(K+1) ONDE K É O Nº DE VAR. INDEP	3 (*)
4	IDENTIFICAÇÃO DOS DADOS DE MERCADO	APRESENTAÇÃO DE INF. RELATIVAS A TODOS OS DADOS E VAR. ANALIS. NA MODELAGEM, COM FOTO	APRESENTAÇÃO DE INF. RELAT. AOS DADOS E VAR. EFETIV. UTILIZADOS NO MODELO	APRES. DE INF. RELATIVAS AOS DADOS E VAR. EFETIV. UTILIZADOS NO MODELO	2
5	EXTRAPOLAÇÃO	NÃO ADMITIDA	ADMITIDA DE APENAS UMA VAR., DESDE QUE: a) medidas das caract. do imóvel aval. não ultrapassem 100% do seu limite amostral sup nem à metade do lim amostra inf. b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calc. no lim da fronteira amostral, p/ a ref. var.	ADMITIDA, DESDE QUE a) as medidas das caract. do imóvel aval. não ultrapassem 100% do seu limite amostral sup. nem inf. à metade do lim. amostral inf. b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calc. no lim. da fronteira amostral, p/ as ref. var. simultaneamente	3
6	NÍVEL DE SIGNIF. MÁX. P/ A REJEIÇÃO DA HIPÓTESE NULA DE CADA REGRES.	10%	20%	30%	3
7	NÍVEL DE SIGNIF. MÁX. ADMITIDO NOS DEMAIS TESTES ESTAT. REALIZADOS	1%	5%	10%	2
(*) A quantidade de dados utilizados 30 (trinta) dados, atendeu ao número de 6(k+1), pois foram utilizadas 3 (três) variáveis independentes no modelo de regressão.				Total de Pontos	17
				Ítems no Grau III	4
				Enquadramento: GRAU II	

10.5. Grau de Precisão

Conforme o previsto no item 9.2.2 da NBR 14.653-2, o presente Laudo foi enquadrado no GRAU III, pelos seguintes motivos:

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -




Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

Descrição	Grau			Modelo	Grau Obtido
	III	II	I		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central.	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%	26,42%	3

10.6. Valor de mercado unitário de compra e venda

De acordo com os valores atribuídos às variáveis utilizadas na projeção de valor para o imóvel avaliando (ver quadro seguinte) no modelo obtido no tratamento por inferência estatística, foram determinados os seguintes intervalos (confiança de 80% e campo de arbítrio de 15% em torno da estimativa central) para o valor unitário, para a compra e venda de terreno:

Atributos de entrada

	Área
Aproveitamento (0 a 1,00)	0,46
Nível de comércio (1 a 3)	3

Resultados para a média, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

	Amplitude(%)	Unit Mín(R\$/m²)	Unit Calc(R\$/m²)	Unit Max(R\$/m²)	Amplitude(%)
Área	-12,34%	38,06	43,41	49,53	+14,08%

Resultados para o campo de arbítrio de 15% em torno da estimativa central:

	Amplitude(%)	Unit Mín(R\$/m²)	Unit Calc(R\$/m²)	Unit Max(R\$/m²)	Amplitude(%)
Área	-15,00%	36,90	43,41	49,92	+15%

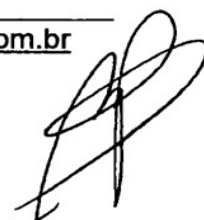
10.7. Valor total de compra e venda

O valor de mercado de compra e venda do terreno é obtido através da seguinte expressão:

$$V_T = A \times V_U$$

Onde:

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -




Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

V_T = valor de compra e venda do terreno, em R\$;
 A = valor unitário de compra e venda do terreno, em R\$/m²;
 V_U = área do terreno, em m².

Assim, o valor de compra e venda do terreno está compreendido no seguinte intervalo:

Resultados para a média, com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Área: 2.176.266,62 m²

	Unitário (R\$/ m ²)	Total (R\$)	Total Arredondado (R\$)
Mínimo	38,06	82.828.707,56	82.800.000,00
Calculado	43,41	94.471.733,97	94.500.000,00
Máximo	49,53	107.790.485,69	107.800.000,00

Resultados para o campo de arbítrio de 15% em torno da estimativa central:

Área: 2.176.266,62 m²

	Unitário (R\$/ m ²)	Total (R\$)	Total Arredondado (R\$)
Mínimo	36,90	80.304.238,28	80.300.000,00
Calculado	43,41	94.471.733,97	94.500.000,00
Máximo	49,92	108.639.229,67	108.600.000,00

Qualquer valor contido no campo de arbítrio de 15% em torno da estimativa central tem a mesma probabilidade de ocorrência, podendo ser aceito como valor de mercado.

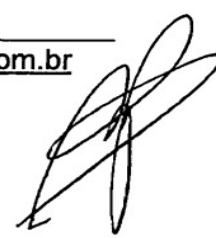
Na presente avaliação, adotamos o valor médio estimado, R\$ 94.500.000,00 (Noventa e quatro milhões quinhentos mil reais), em números redondos.

11 - ENCERRAMENTO

Importa a presente avaliação em R\$ 94.500.000,00 (Noventa e quatro milhões quinhentos mil de reais).

O presente laudo foi enquadrado como Grau II de fundamentação e grau III de precisão, segundo os preceitos da NBR 14653-2.

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

Itajaí/SC, 25 de abril de 2018.

Responsável técnico:



Mario José de Borba
Eng. Civil – CREA/SC: 14.084-3
CPF: 216.278.199-91

Responsável legal:



Mario José de Borba
CPF: 216.278.199-91
M Borba Engenharia Ltda.
CREA/SC: 55.956-3
CNPJ 04.308.192/0001-59

12 - ANEXOS

Anexo 01: Pesquisa de mercado e tratamento estatístico.

Anexo 02: Relatório fotográfico.

Anexo 03: Cópia da matrícula do imóvel.

Anexo 04: Levantamento topográfico (desmembramento)

Anexo 05: PÓLO PROJETO versão 2ROT

Anexo 06: Localização da área em Imagem Google.

Anexo 07: ART 6541285-7 – Itajaí Participações S/A

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

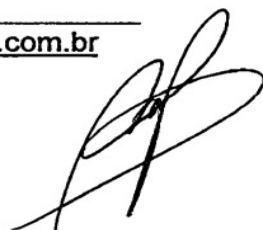
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

ANEXO 01

Pesquisa de Mercado Tratamento Estatístico

PESQUISA DE MERCADO DE TERRENOS DATA: ABRIL/2018						
Dado	Endereço	Observação	Área total (m2)	Aprov	Nível Comércio	Unitário (R\$/m2)
1	Aririba - Balneário Camboriú	Aphil - 41 84149041	2.850.000,00	0,21	3	60.000.000,00
2	Canhanduba - Itajaí	Suprema - 33496600	325.000,00	0,62	2	16.000.000,00
3	Rod Antônio Heil - Itajaí	May - 30461009	83.304,00	0,60	3	4.998.240,00
4	Rod Antônio Heil - Itajaí	ADB - 33443737	51.665,00	0,50	3	8.000.000,00
5	Rua José Natal Cugik - Col Japonesa	Cabral - 30463300	60.000,00	1,00	2	7.800.000,00
6	Itaipava - Itajaí	Max - 33413000	20.811,00	1,00	3	3.121.000,00
7	Trevo BR 101/ Rod Antônio Heil - Itajaí	Max - 33413000	53.800,00	1,00	3	9.684.000,00
8	Rod Antônio Heil - Itajaí	Max - 33413000	12.980,00	1,00	3	2.855.600,00
9	Rod Antônio Heil - Itajaí	Max - 33413000	59.662,00	1,00	3	7.756.000,00
10	Rio do Meio - Itajaí	Max - 33413000	39.292,00	0,30	1	800.000,00
11	Rio do Meio - Itajaí	Max - 33413000	84.615,30	0,25	1	2.000.000,00
12	São Roque - Itajaí	May - 30461009	68.400,00	0,80	2	6.840.000,00
13	Itaipava - Itajaí	May - 30461009	4.750,00	1,00	3	850.000,00
14	Distr Industrial - Itaipava - Itajaí	May - 30461009	31.577,00	1,00	2	3.800.000,00
15	BR 470 - Navegantes	May - 30461009	39.690,00	1,00	3	6.000.000,00
16	KM 12 - próximo Parque Agricultor - Itajaí	Viva - 32460606	58.854,00	0,80	2	5.885.440,00
17	KM 12 - próximo Parque Agricultor - Itajaí	Viva - 32460606	27.104,00	0,80	2	2.710.400,00
18	Rod Antônio Heil - Itajaí	Suprema - 33496600	100.000,00	1,00	3	5.000.000,00
19	Itaipava - Prox Multilog - Itajaí	Tradição - 33486315	22.725,60	1,00	3	3.500.000,00
20	Rod Antônio Heil - Itajaí	Tradição - 33486315	31.577,65	1,00	3	5.500.000,00
21	Brilhante - Prox Rod Antônio Heil - Itajaí	Araújo - 33465389	211.207,69	1,00	2	25.000.000,00
22	Espinheiros - Itajaí	Araújo - 33465389	210.000,00	0,30	1	6.300.000,00
23	Rua Bruno Vicente da Luz - Volta de Cima - Itajaí	Osmar - 32484760	67.635,00	1,00	1	3.600.000,00
24	Rua Bruno Vicente da Luz - Volta de Cima - Itajaí	Osmar - 32484760	33.817,00	1,00	1	1.800.000,00
25	Rod Antônio Heil - Itajaí	Osmar - 32484760	58.978,00	1,00	2	5.900.000,00
26	Paciência - Itajaí	Muller - 33480102	25.256,00	0,50	1	1.970.000,00
27	Rua João Gotardi - Espenheiros - Itajaí	House - 32465501	11.000,00	0,90	2	1.200.000,00
28	Rod Jorge Lacerda - Itajaí	House - 32465501	15.000,00	1,00	3	2.800.000,00
29	KM 12 - prox Rod Antônio Heil - Itajaí	AMDG - 30457577	18.930,00	1,00	2	3.000.000,00
30	KM 12 - Itajaí	AMDG - 30457577	1.540.000,00	0,15	1	14.000.000,00

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -




Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

Foram levantados trinta elementos amostrais que foram trabalhados através da inferência estatística, sendo que o modelo estatístico expurgou seis elementos amostrais (2, 3, 4, 8, 18 e 26) na avaliação do imóvel, obtendo os cálculos e resultados que se seguem.

No	Endereço	Fonte	Área total (m2)	Aprov	Nível Comércio	Unitário (R\$/m2)
1	Aririba - Balneário Camboriú	Aphil - 41 84149041	2.850.000,00	0,21	3	21,05
*2	Canhanduba - Itajaí	Suprema - 33496600	325.000,00	0,62	2	49,23
*3	Rod Antônio Heil - Itajaí	May - 30461009	83.304,00	0,60	3	60,00
*4	Rod Antônio Heil - Itajaí	ADB - 33443737	51.665,00	0,50	3	154,86
5	Rua José Natal Cugik - Col Japonesa	Cabrai - 30463300	60.000,00	1,00	2	130,00
6	Itaipava - Itajaí	Max - 33413000	20.811,00	1,00	3	149,97
7	Trevo BR 101/ Rod Antônio Heil - Itajaí	Max - 33413000	53.800,00	1,00	3	180,00
*8	Rod Antônio Heil - Itajaí	Max - 33413000	12.980,00	1,00	3	220,00
9	Rod Antônio Heil - Itajaí	Max - 33413000	59.662,00	1,00	3	130,00
10	Rio do Meio - Itajaí	Max - 33413000	39.292,00	0,30	1	20,36
11	Rio do Meio - Itajaí	Max - 33413000	84.615,30	0,25	1	23,64
12	São Roque - Itajaí	May - 30461009	68.400,00	0,80	2	100,00
13	Itaipava - Itajaí	May - 30461009	4.750,00	1,00	3	178,95
14	Distr Industrial - Itaipava - Itajaí	May - 30461009	31.577,00	1,00	2	120,34
15	BR 470 - Navegantes	May - 30461009	39.690,00	1,00	3	151,17
16	KM 12 - próximo Parque Agricultor - Itajaí	Viva - 32460606	58.854,00	0,80	2	100,00
17	KM 12 - próximo Parque Agricultor - Itajaí	Viva - 32460606	27.104,00	0,80	2	100,00
*18	Rod Antônio Heil - Itajaí	Suprema - 33496600	100.000,00	1,00	3	50,00
19	Itaipava - Prox Multilog - Itajaí	Tradição - 33486315	22.725,60	1,00	3	154,01
20	Rod Antônio Heil - Itajaí	Tradição - 33486315	31.577,65	1,00	3	174,17
21	Brilhante - Prox Rod Antônio Heil - Itajaí	Araújo - 33465389	211.207,69	1,00	2	118,37
22	Espinheiros - Itajaí	Araújo - 33465389	210.000,00	0,30	1	30,00
23	Rua Bruno Vicente da Luz - Volta de Cima - Itajaí	Osmar - 32484760	67.635,00	1,00	1	53,23
24	Rua Bruno Vicente da Luz -	Osmar - 32484760	33.817,00	1,00	1	53,23

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -




Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

	Volta de Cima - Itajaí					
25	Rod Antônio Heil - Itajaí	Osmar - 32484760	58.978,00	1,00	2	100,04
*26	Paciencia - Itajaí	Muller - 33480102	25.256,00	0,50	1	78,00
27	Rua João Gotardi - Espenheiros - Itajaí	House - 32465501	11.000,00	0,90	2	109,09
28	Rod Jorge Lacerda - Itajaí	House - 32465501	15.000,00	1,00	3	186,67
29	KM 12 - prox Rod Antônio Heil - Itajaí	AMDG - 30457577	18.930,00	1,00	2	158,48
30	KM 12 - Itajaí	AMDG - 30457577	1.540.000,00	0,15	1	9,09

Dado	Valor Observado	Valor Calculado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo sobre DP	Variação Total	Variação Residual	Variação Explicada	Cook
1	21,05	20,97	0,08	0,39%	0,03	9,73%	0,00%	10,37%	0,00
5	130,00	121,21	8,79	6,76%	0,55	0,75%	1,67%	0,69%	0,01
6	149,97	161,52	-11,55	-7,70%	-0,58	2,55%	2,89%	2,53%	0,01
7	180,00	159,53	20,47	11,37%	0,94	7,26%	9,08%	7,14%	0,03
9	130,00	159,18	-29,18	-22,44%	-1,58	0,75%	18,45%	-0,41%	0,08
10	20,36	25,41	-5,05	-24,79%	-1,73	9,89%	0,55%	10,51%	0,02
11	23,64	22,28	1,36	5,74%	0,46	9,15%	0,04%	9,75%	0,00
12	100,00	105,09	-5,09	-5,09%	-0,39	0,05%	0,56%	0,02%	0,00
13	178,95	162,50	16,45	9,19%	0,75	7,06%	5,86%	7,14%	0,02
14	120,34	122,52	-2,18	-1,81%	-0,14	0,26%	0,10%	0,27%	0,00
15	151,17	160,38	-9,21	-6,09%	-0,46	2,69%	1,84%	2,75%	0,01
16	100,00	105,46	-5,46	-5,46%	-0,41	0,05%	0,65%	0,01%	0,00
17	100,00	106,73	-6,73	-6,73%	-0,51	0,05%	0,98%	-0,01%	0,00
19	154,01	161,41	-7,40	-4,80%	-0,37	3,04%	1,19%	3,17%	0,00
20	174,17	160,87	13,30	7,64%	0,62	6,16%	3,83%	6,31%	0,01
21	118,37	114,51	3,86	3,26%	0,26	0,19%	0,32%	0,19%	0,00
22	30,00	23,83	6,17	20,58%	1,80	7,80%	0,83%	8,26%	0,02
23	53,23	53,39	-0,16	-0,31%	-0,02	3,77%	0,00%	4,02%	0,00
24	53,23	54,08	-0,85	-1,59%	-0,12	3,77%	0,02%	4,02%	0,00
25	100,04	121,26	-21,22	-21,21%	-1,50	0,05%	9,76%	-0,59%	0,04
27	109,09	115,59	-6,50	-5,96%	-0,45	0,01%	0,92%	-0,05%	0,00
28	186,67	161,88	24,79	13,28%	1,11	8,64%	13,32%	8,33%	0,04
29	158,48	123,10	35,38	22,32%	1,97	3,64%	27,13%	2,09%	0,07
30	9,09	9,36	-0,27	-2,96%	-0,23	12,65%	0,00%	13,49%	0,00

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -




Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

PROJEÇÃO DO MODELO

Modelo: TERRENO – ITAJAÍ – SC

Data de Referência: 09/04/2018

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Manoel Bernardes

Bairro: Itaipava

Município: Itajaí

UF: SC

Dados do imóvel avaliado:

- Área total (m2) 2.176.266,62
- Aprov 0,46
- Nível Comércio 3

Valores da Moda para 80 % de confiança

- Unitário (R\$/m2) Médio: 43,41
- Unitário (R\$/m2) Mínimo: 38,06
- Unitário (R\$/m2) Máximo: 49,53

Valores do Campo de Arbítrio de 15%:

- Unitário (R\$/m2) Médio: 43,41
- Unitário (R\$/m2) Mínimo (15,00%): 36,90
- Unitário (R\$/m2) Máximo (15,00%): 49,92

RELATÓRIO DO MODELO

Modelo: TERRENO – ITAJAÍ – SC

Data de Referência: 09/04/2018

Informações complementares:

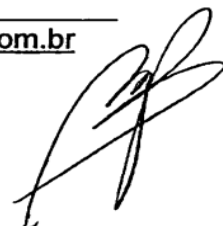
- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 30
- Número de dados considerados: 24

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,989991
- Coeficiente de determinação: 0,980082

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAÍ PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018

- Coeficiente de determinação ajustado: 0,977095
- Fisher-Snedecor: 328,05
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,938250

Normalidade dos resíduos

- 75% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 87% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Equação

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área total (m2)	x	-5,43	0,01	-10,20 %
• Aprov	ln(x)	7,07	0,01	6,42 %
• Nível Comércio	1/x	-11,15	0,01	6,84 %
• Unitário (R\$/m2)	ln(y)			

Moda:

Unitário (R\$/m2) = $276,07693 * e^{(-3,7649711e-07 * \text{Área total (m2)})} * \text{Aprov}^{0,62569785} * e^{(-1,6340164 * 1/\text{NívelComércio})}$

Correlações entre variáveis

Área total (m2)

	Isoladas	Parciais
• Aprov	-67	38
• Nível Comércio	3 85	
• Unitário (R\$/m2)	-60	77

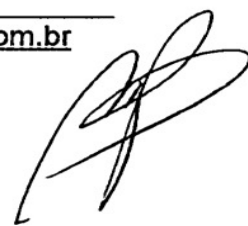
Aprov

	Isoladas	Parciais
• Nível Comércio	-56	64
• Unitário (R\$/m2)	92	85

Nível Comércio

	Isoladas	Parciais
• Unitário (R\$/m2)	-77	93

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -




Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

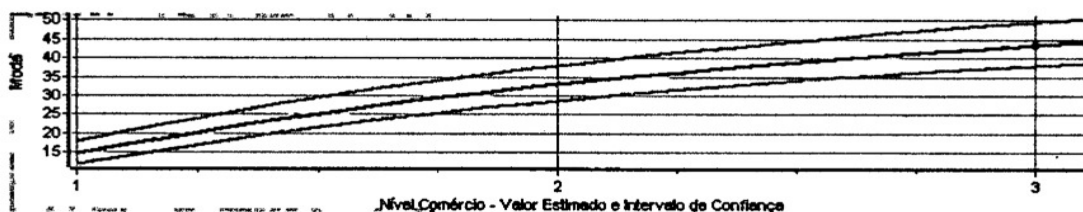
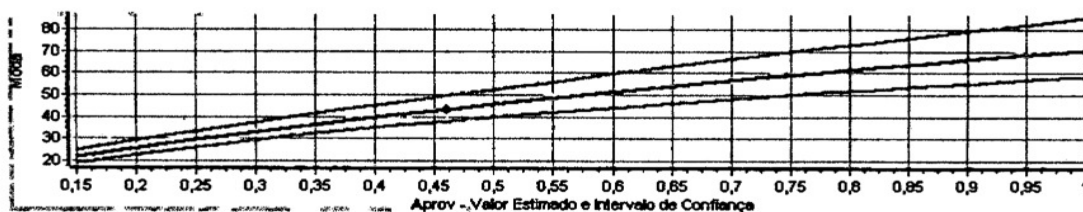
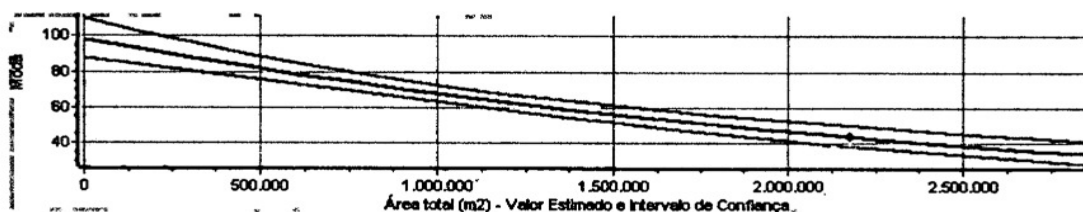
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

Análise de Sensibilidade



Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

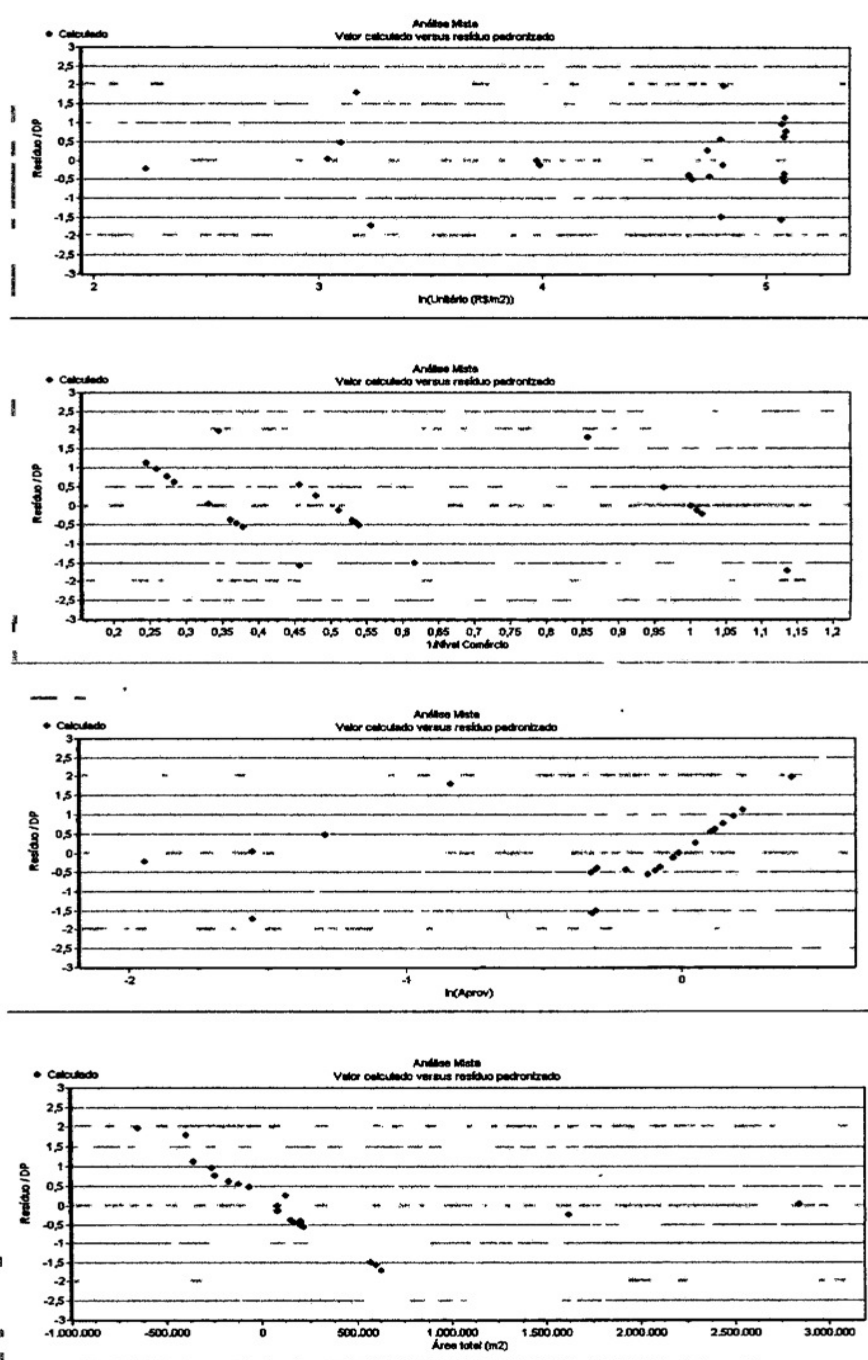
Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

Análise dos Resíduos



Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

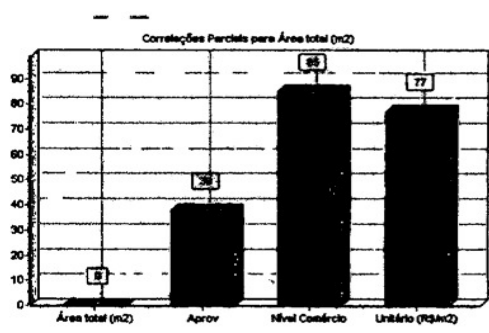
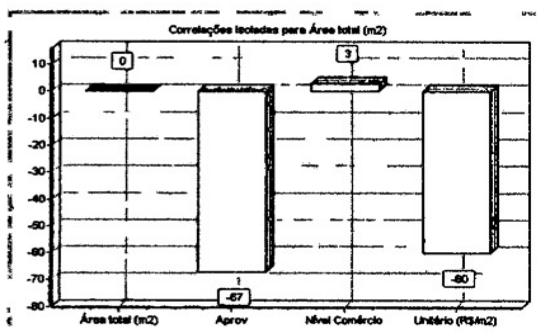
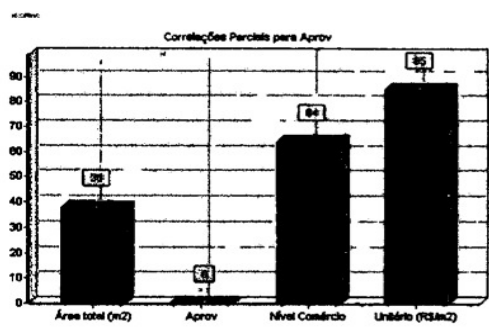
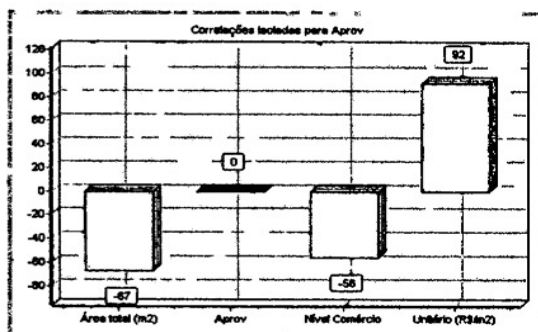
Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

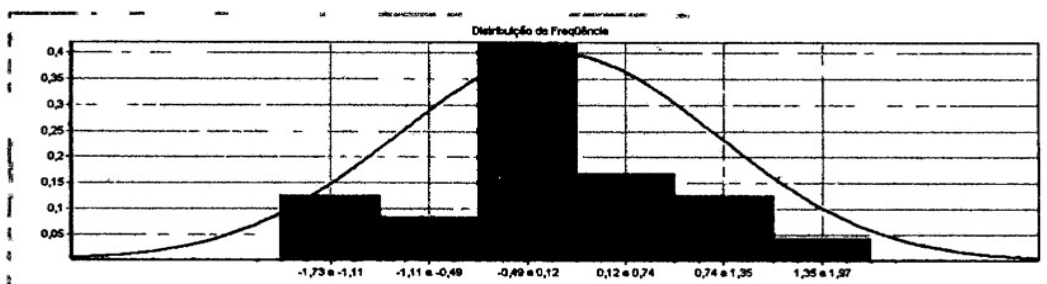
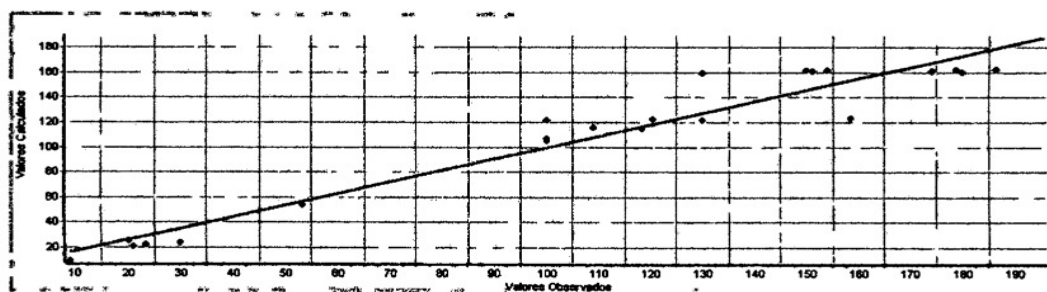
Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Testes de Aderência



Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018

ANEXO 02

Relatório fotográfico



Foto 01 - RODOVIA ANTONIO HEILL QUE DÁ ACESSO AO IMÓVEL (sentido Brusque)



Foto 02 - RODOVIA ANTONIO HEILL QUE DÁ ACESSO AO IMÓVEL (sentido Itajaí)



Foto 03 - ACESSO PELA RUA PROTÁSSIO WIPEL

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;

02/10/2018



Foto 04 – ACESSO PELA RUA PROTÁSSIO WIPEL



Foto 05 – ACESSO PELA RUA PROTÁSSIO WIPEL



Foto 06 – ACESSO PELA RUA PROTÁSSIO WIPEL VISTA DO NOVO EDIFÍCIO EM CONSTRUÇÃO

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018



Foto 07 – ACESSO PELA RUA PROTÁSSIO WIPEL VISTA DO NOVO EDIFÍCIO EM CONSTRUÇÃO



Foto 08 – ACESSO PELA RUA PROTÁSSIO WIPEL VISTA DO NOVO EDIFÍCIO EM CONSTRUÇÃO



Foto 09 – VISTA DO INTERIOR DO TERRENO

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Foto 13 - PORÇÃO ONDE JÁ HOUE MOVIMENTACAO EM TERRA



Foto 14 - PORÇÃO ONDE JÁ HOUE MOVIMENTACAO EM TERRA



Foto 15 - PORÇÃO ONDE JÁ HOUE MOVIMENTACAO EM TERRA

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Foto 16 - PORÇÃO ONDE JÁ HOUVE MOVIMENTAÇÃO EM TERRA



Foto 17 - PORÇÃO ONDE JÁ HOUVE MOVIMENTAÇÃO EM TERRA

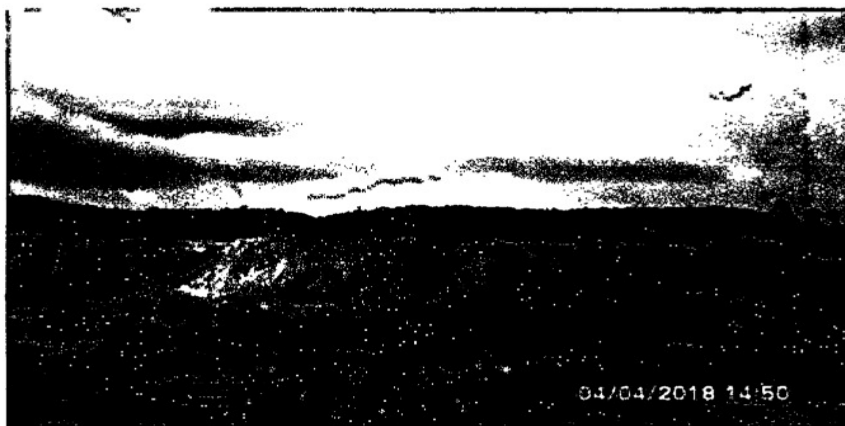


Foto 18 - PORÇÃO ONDE JÁ HOUVE MOVIMENTAÇÃO EM TERRA

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;



Foto 19 - PORÇÃO ONDE JÁ HOUVE MOVIMENTAÇÃO EM TERRA



Foto 20 - PORÇÃO ONDE JÁ HOUVE MOVIMENTAÇÃO EM TERRA



Foto 21 - ACESSO INTERNO

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPAÇÕES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;



Foto 22 - ACESSO INTERNO



Foto 23 - ACESSO INTERNO



Foto 24 - VISTA GERAL ONDE SE ENCONTRA O CANIL MUNICIPAL

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Foto 25 - LAGOA JUNTO AO CANIL MUNICIPAL



Foto 26 - LAGOA JUNTO AO CANIL MUNICIPAL



Foto 27 - ACESSO INTERNO JUNTO AO CANIL MUNICIPAL

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Foto 28 - ACESSO INTERNO E RELEVO DO TERRENO

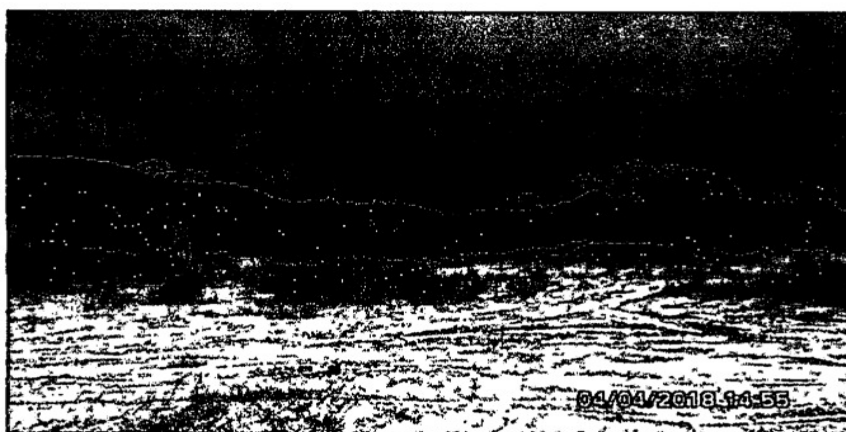


Foto 29 - PLATÔ COM TRABALHOS EM TERRA INICIADOS



Foto 30 - PLATÔ COM TRABALHOS EM TERRA INICIADOS

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018



Foto 31 - PLATÔ COM TRABALHOS EM TERRA INICIADOS



Foto 32 - PLATÔ COM TRABALHOS EM TERRA INICIADOS



Foto 33 - PLATÔ COM TRABALHOS EM TERRA INICIADOS

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Foto 34 - ACESSO INTERNO



Foto 35 - TRABALHOS DE DRENAGEM



Foto 36 - ACESSO INTERNO E RELEVO DO TERRENO

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;

02/10/2018



Foto 37 - ACESSO INTERNO E RELEVO DO TERRENO



Foto 38 - ACESSO INTERNO JUNTO AO CANIL MUNICIPAL



Foto 39 - ACESSO INTERNO JUNTO AO CANIL MUNICIPAL

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

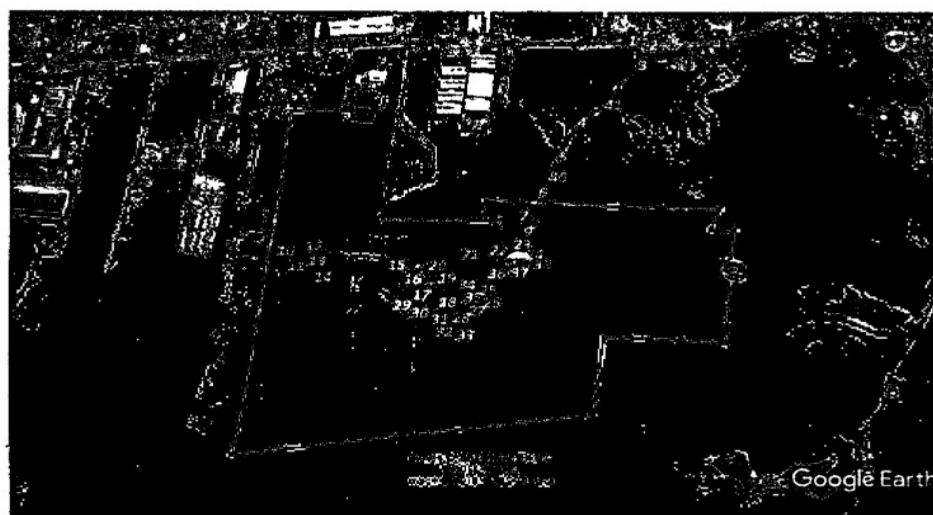
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Foto 40 - ACESSO PELA RUA PROTÁSSIO WIPEL



Foto 41 - ACESSO PELA RUA PROTÁSSIO WIPEL



Posição das Fotos

Rua Eurico Adam 85 - 88 302-006 - Itajaí-SC - mborba@mborba.com.br
CNPJ 04.308.192/0001-59 - Fone 47- 3349 7955 -

02/10/2018



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 56.537 datada de 27 de Março de 2017, conforme imagem abaixo:

Matricula N° 56.537.-

Data: 27 de Março de 2017.

Identificação do Imóvel: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 2.176.266,62 metros quadrados, situado na Rua Manoel Bernardes, bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, representado pela Área "A-1" Remanescente, do desmembramento sem denominação especial, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte em onze linhas quebradas, sendo primeira a partir de norte para sul medindo 79,05 metros, a segunda quebra para leste medindo 302,07 metros, essas duas confrontando com terras do Município de Itajaí (Área "A-2" a Desmembrar, matriculada sob nº 56.538 nesta Serventia), a terceira linha quebra para sul medindo 415,47 metros, a quarta linha quebra para leste com 374,00 metros, a quinta linha quebra para norte com 141,40 metros, a sexta linha quebra para leste com 83,86 metros, essas confrontando com terras de Embrase (Empresa Brasileira de Cerâmica), a sétima linha quebra para o sul com 90,28 metros, a oitava linha quebra para o leste com 87,66 metros, a nona linha quebra para norte com 100,00 metros, essas confrontando com terras do Município de Itajaí (Matrícula nº 39.941 desta Serventia), finalmente quebrando para leste a décima linha estremando com Rua Manoel Bernardes em 20,00 metros, com terras de Embrase (Empresa Brasileira de Cerâmica), 634,82 metros; fundos ao sul, estremando com terras de Afonso Arruda em 1.392,7650 metros; estrema oeste em duas linhas quebradas, sendo a primeira linha para oeste com 130,625 metros, estremando com terras de Boaventura Antônio May, e finalmente quebrando a segunda linha com 1.785,33 metros, estremando com terras de Walter Pasqual Patussi; estrema leste em sete linhas quebradas, partindo de norte (frente) para sul (fundos), sendo a primeira linha com 47,50 metros, a segunda linha com 85,30 metros, estremando essas duas linhas com uma estrada sem denominação especial, a terceira linha com 128,30 metros, a quarta linha quebra para leste com 91,40 metros, estas duas estremando com terras de Honório Prando, a quinta linha quebra para sul com 516,00 metros, estremando com terras de Honório Prando, a sexta linha quebra para oeste com 396,00 metros, estremando com terras de Zilda Ana Klock, e finalmente quebra a sétima linha para sul com 330,00 metros, estremando com terras de Zilda Ana Klock. **Inscrição Imobiliária:** 216.005.01.0500.0000, Cadastro:

Verso...

767591, na Prefeitura de Itajaí-SC.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 83.102.277/0001-52, com sede na Rua Alberto Werner, nº 100, bairro Vila Operária, nesta cidade de Itajaí-SC, neste ato representado por seu prefeito JANDIR BELLINI, CPF 052.185.519-53, RG 4/C-89.945-SSP/SC, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Jorge Tzschel, nº 382, apto 601, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC.

Matrícula Anterior: 48.554 desta Serventia.

Sem Emolumentos (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE, Art. 33, §3º - Entes Públicos).

Selo de fiscalização: EJT40782-8N0C. Isento

PROTOCOLLO: 134.667 - 27/03/2017.

Official

~~Marcelo Aurélio Lemos~~
Oficial Designado

AV-1-56.537 - Prot. 134.667 - Data: 01 de Março de 2017: Certifico que em data de 08 de setembro de 2015, foi mencionada sob "AV-I" na matrícula 48.554 desta Serventia, a Área de Compensação Ambiental, gravada como área de compensação nos termos da legislação ambiental, sendo vedado qualquer tipo de uso sem autorização do órgão ambiental licenciador. A área de vegetação existente é de 10.000,00 metros quadrados. Características da área: frente ao oeste iniciando no vértice P01 de coordenadas E 726.153,00m, N 7.016.681,00m, deste segue medindo 250,50m, confrontando com área da própria matrícula, até o vértice P02 de coordenadas E 726.171,37m, N 7.016.430,94m. Fundos ao leste iniciando no vértice P05 de coordenadas E 726.202,11m, N 7.016.679,53m, deste segue medindo 47,50m, até o vértice P04 de coordenadas E 726.224,49m, N 7.016.637,84m, deste segue medindo 85,30m, até o vértice P03 de coordenadas E 726.207,46m, N 7.016.554,07m, deste segue medindo 128,30m, até o ponto P02 de coordenadas E 726.171,37m, N 7.016.430,94m, sendo as 03 linhas, confrontando com terras de Honório Prando. Estrema norte iniciando no vértice P01 de coordenadas E 726.153,00m, N 7.016.681,00m, deste segue medindo 49,05m, confrontando com terras da Empresa Brasileira de Cerâmica Ltda, até o vértice P05 de coordenadas

Continua na ficha 2

Endereço: Rua Lauro Muller Nº 60 - Centro - Itajaí - SC, CEP 88301-400
Fone/Fax: (047) 3348-1261 - Email: itajai1cartoriori@hotmail.com

Página 1/3



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretário-geral;



Continuação(3)

Data: 27 de Março de 2017.

Santa Catarina, também acima mencionada, tendo em vista o disposto no artigo 17, da Lei Federal nº 11.428/06, que a vegetação existente na área de 30.519,58 metros quadrados, situada na Rua Manoel Bernardes, s/nº, Bairro Itaipava, nesta cidade de Itajaí-SC., com área total de 2.260.935,37 metros quadrados, de propriedade do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, fica composto a Área de Compensação Ambiental "B", gravada como área de compensação nos termos da legislação ambiental, sendo vedado qualquer tipo de uso sem autorização do órgão ambiental licenciador. Características da área: frente ao oeste: iniciando no vértice V05, de coordenadas N 7.015.848,890 metros, e E 726.151,481 metros; deste segue com distância de 402,63 metros, confrontando com a área da própria matrícula, até o vértice V04, de coordenadas N 7.016.247,702 metros e E 726.096,165 metros; fundos ao leste: iniciando no vértice V07, de coordenadas N 7.016.238,722 metros e E 726.232,049 metros; deste segue com distância de 392,71 metros, confrontando com terras de Honório Prando, até o vértice V06, de coordenadas N 7.015.850,830 metros, e E 726.170,720 metros; estrema norte: iniciando no vértice V04, de coordenadas N 7.016.247,702 metros e E 726.096,165 metros, deste segue com distância de 136,18 metros, confrontando com a Área de Compensação Ambiental "A", até o vértice V07, de coordenadas N 7.016.238,722 metros e E 726.232,049 metros; estrema ao sul: iniciando no vértice V06, de coordenadas N 7.015.850,830 metros e E 726.170,720 metros; deste, segue com distância de 19,33 metros, confrontando com terras de Zilda Ana Kloock, até o vértice 05, de coordenadas N 7.015.848,890 metros e E 726.151,481 metros. A atual proprietária, compromete-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, conforme documentação arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 27 de Março de 2017. Sem Emolumentos (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE, Art. 33, §3º - Entes Públicos). Selo de fiscalização: EJT40786-3ZIZ. Isento. Marcos Aurélio Lemos
O Oficial Oficial Designado

XX

YXX

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 56.537.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC , 02 de Maio de 2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FBJ73483-BU5J

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

[] Marcos Aurélio Lemos - OficialDesignado
[] Tania Regina Carlos - OficialSubstituta
[] Fernanda Cristina Marquetti - EscreventeRegistral
[x] Georgia Pasa - EscreventeRegistral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor.....	R\$ 10,35
----------------------------------	-----------

01 Folha(s) Excedente(s).....	R\$ 3,90
-------------------------------	----------

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

****Validade: 30 dias****

Endereço: Rua Lauro Muller Nº 60 - Centro - Itajaí - SC, CEP 88301-400
Fone/Fax: (047) 3348-1261 - Email: itajai1cartoriori@hotmail.com

Página 3/3



02/10/2018

Certifico o Registro em 27/09/2018

Arquivamento 20188712720 Protocolo 188712720 de 25/07/2018 NIRE 42300039853

Nome da empresa ITAJAI PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 187269556086900

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/10/2018 por Henry Goy Petry Neto - Secretario-geral;